



POLLAK

— IMMOBILIEN —



LEIBNITZ

Quergasse 19

Wohnung Top 6

Erdgeschoss mit Garten



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at



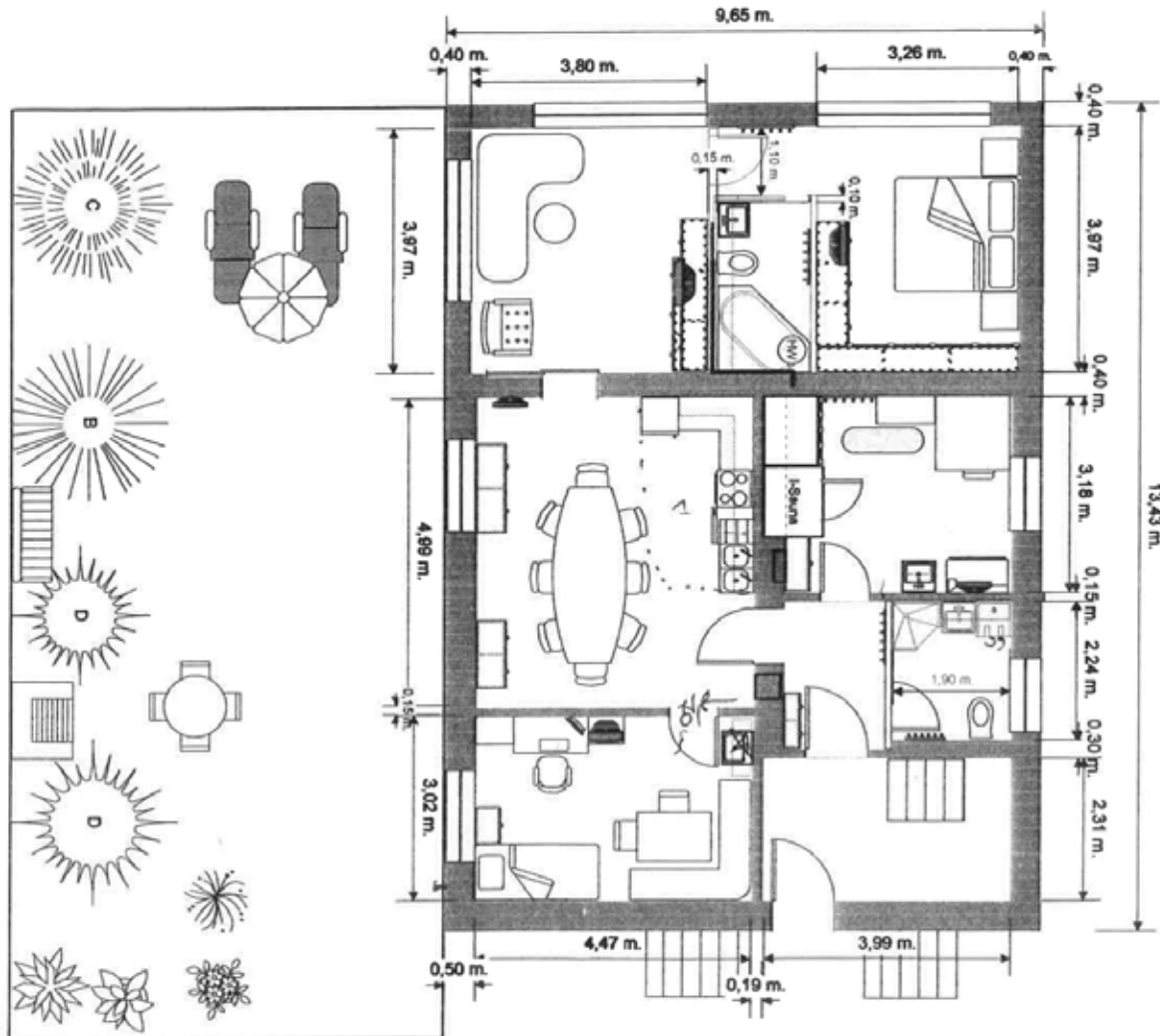
LEIBNITZ

Quergasse 19

Wohnung Top 6

92,01 m²

Wohnungsplan



AUSSTATTUNG

Vorraum:	Feinsteinzeugboden
1 Badezimmer:	Dusche (Fliesenboden)
1 Badezimmer:	Eckbadewanne (Feinsteinzeugboden)
Küchenbereich:	Laminat
Wohnen/Schlafen:	Laminat
Heizung:	Gas (Contracting Vertrag)
Fenster:	Holz

Türsprechanlage
Abstellabteil
Telefonanschluss
Satanlage
Parkplatz
Gartenbereich





LEIBNITZ

Quergasse 19

Wohnung Top 6

92,01 m²



Vorraum/Eingangsbereich



Badezimmer 1 mit Dusche



Zimmer 1 - neben Badezimmer



Zimmer 2 - Zugang über Küche/Essen



LEIBNITZ

Quergasse 19

Wohnung Top 6

92,01 m²



Küche/Essen



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer - Zugang über Schlafzimmer



LEIBNITZ
Quergasse 19
Wohnung Top 6

92,01 m²



Wunderschöner Gartenbereich



LEIBNITZ

Quergasse 19

Wohnung Top 6

92,01 m²

Miete (inkl.Mwst.)	759,00 €
--------------------	----------

Betriebskosten Akontozahlung (inkl.Mwst.)	201,00 €
---	----------

Gesamtmiete (inkl. Mwst.)	960,00 €
----------------------------------	-----------------

In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: 2.200,- €

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Bezug nach Vereinbarung!

Sie haben Interesse?

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

POLLAK IMMOBILIEN OG

📍 Augasse 30, A-8430 Leibnitz

📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at

