



POLLAK

— IMMOBILIEN —



LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at



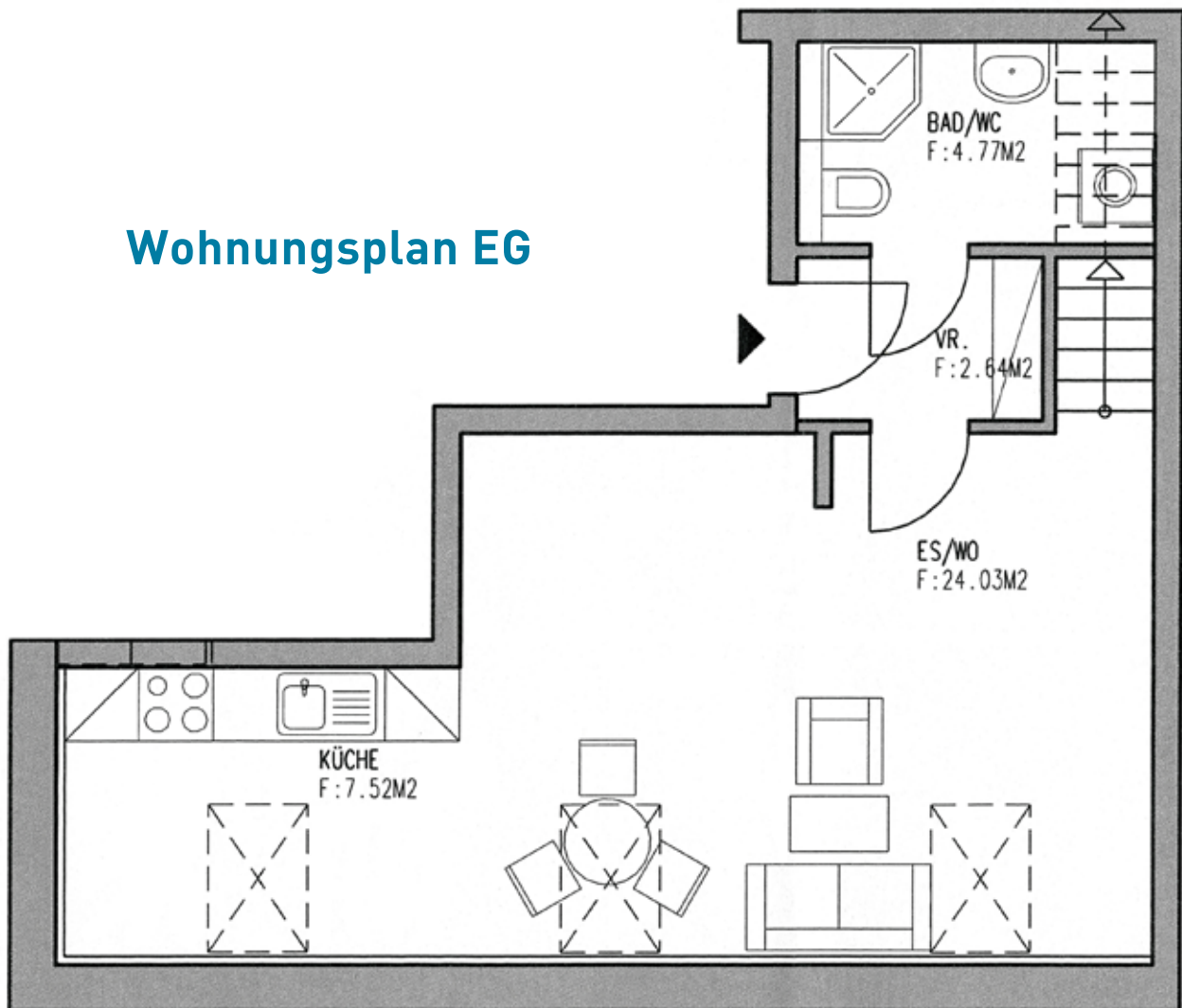
LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1

61,11 m²

Wohnungsplan EG



AUSSTATTUNG WOHNUNG

Vorraum:	Feinsteinzeugboden
Bad/WC:	Fliesenboden
Badezimmer:	Dusche
Küchenbereich:	Feinsteinzeugboden
Wohnen/Schlafen:	Laminat
Stiege:	Holz
Heizung:	Gas (Contracting Vertrag)
Fenster:	Holz

Abstellabteil
Türsprechanlage
Telefonanschluss
Sat-Anlage
1 reservierter Parkplatz





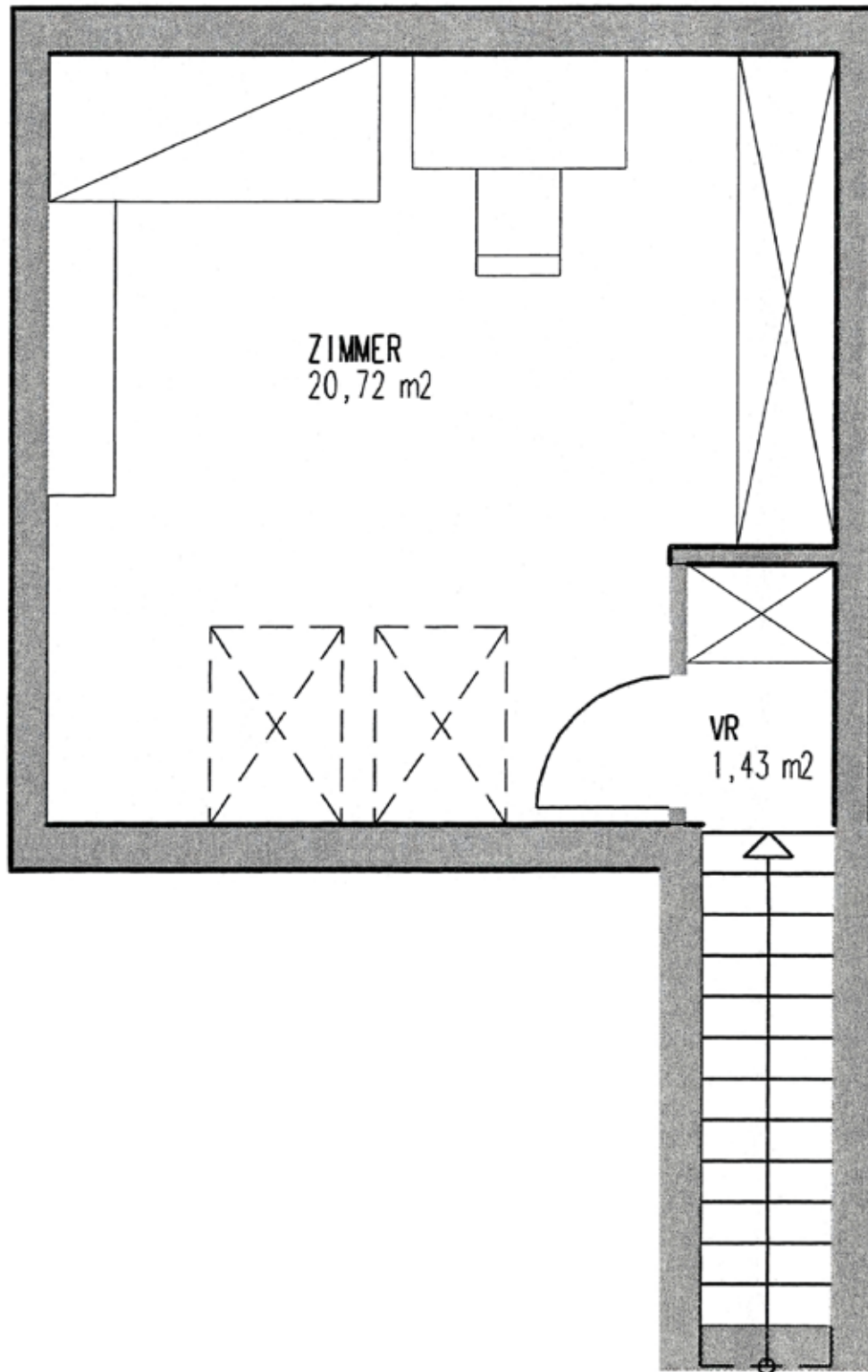
LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1

61,11 m²

Wohnungsplan OG





LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1

61,11 m²



Wohnungseingang



Vorraum unten



Stiege



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



Wohnen/Essen/Kochen



LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1

61,11 m²



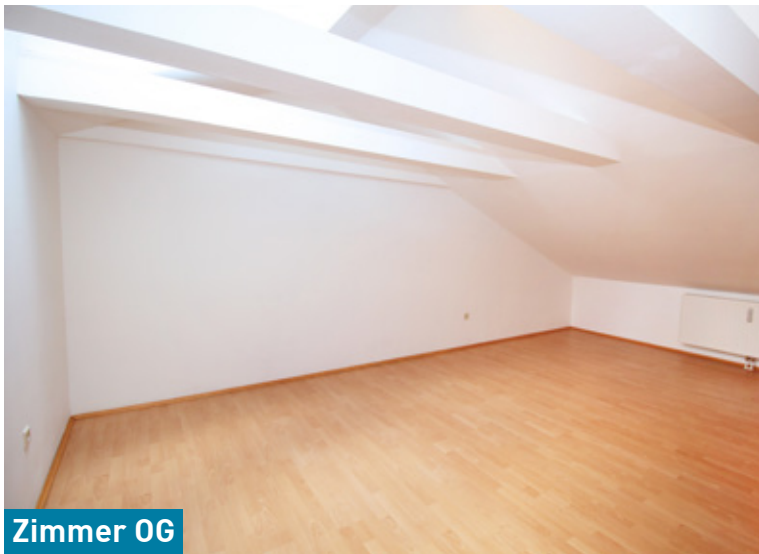
Bad



Bad



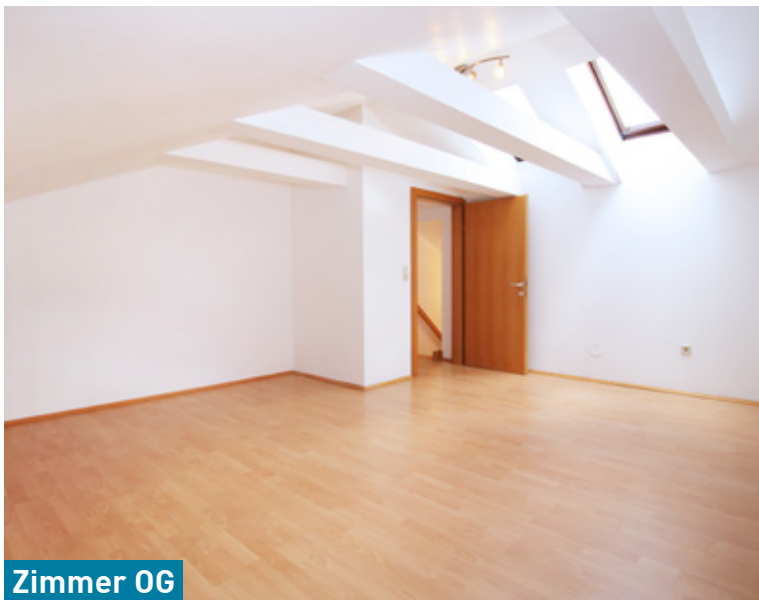
Vorraum OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Zimmer OG



Abstellabteil



LEIBNITZ

Paul-Anton-Keller-Straße 13

Maisonette Wohnung Top 1

61,11 m²

Miete (inkl.Mwst.)	393,50 €
--------------------	----------

Betriebskosten Akontozahlung (inkl.Mwst.)	126,50 €
---	----------

Gesamtmiete (inkl. Mwst.)	520,00 €
----------------------------------	-----------------

In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: 1.400,- €

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Bezug nach Vereinbarung!

Sie haben Interesse?

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

POLLAK IMMOBILIEN OG

📍 Augasse 30, A-8430 Leibnitz

📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at

