



# POLLAK

— IMMOBILIEN —



## LEIBNITZ

Augasse 30

Maisonette Wohnung Top 12



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ [verwaltung@immobilien-pollak.at](mailto:verwaltung@immobilien-pollak.at)

🌐 [www.immobilien-pollak.at](http://www.immobilien-pollak.at)



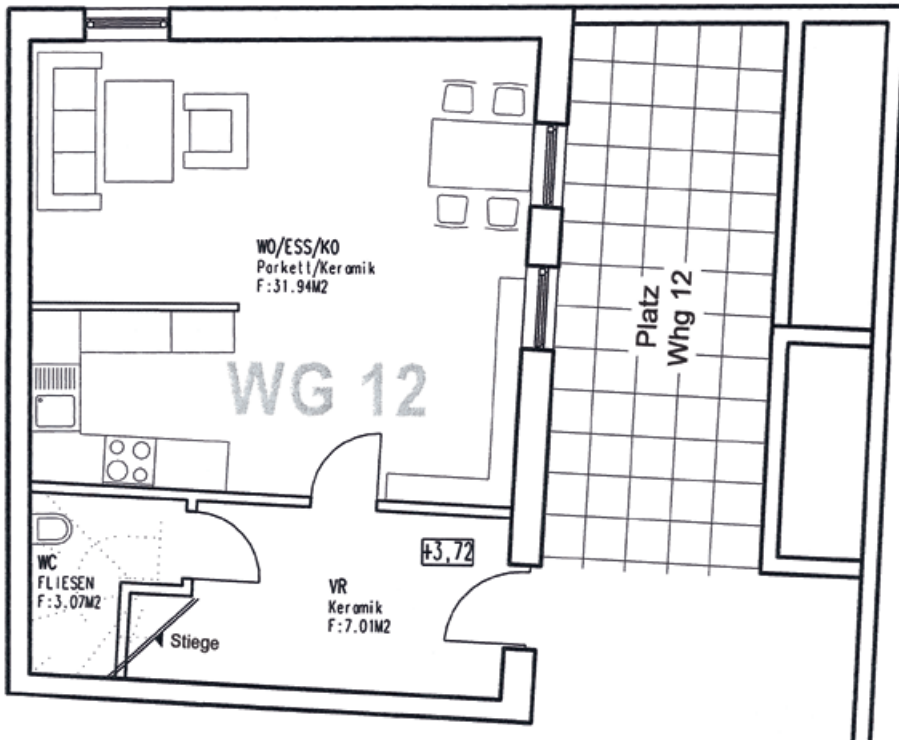
# LEIBNITZ

Augasse 30

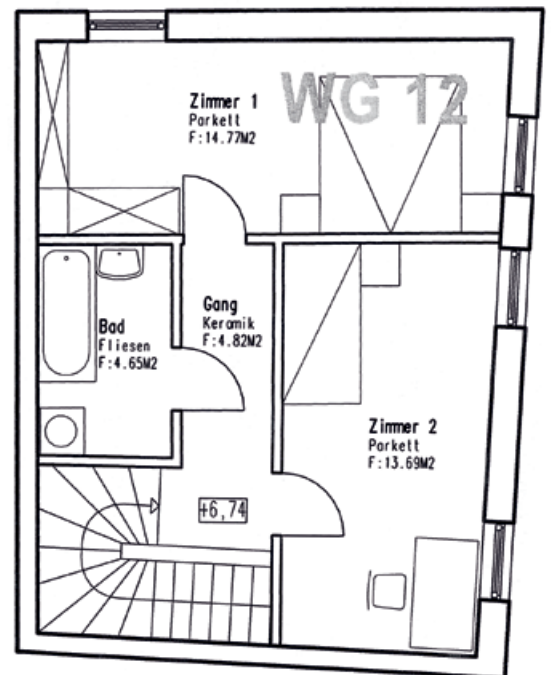
Maisonette Wohnung Top 12

## 79,95 m<sup>2</sup>

### Wohnungsplan EG



### Wohnungsplan 0G



### AUSSTATTUNG

Vorraum:	Feinsteinzeugboden
Bad/WC:	Fliesenboden
Badezimmer:	Badewanne
Küchenbereich:	Feinsteinzeugboden
Wohnen/Schlafen:	Parkett
Stiege:	Feinsteinzeugboden
Heizung:	Gas (Contracting Vertrag)
Fenster:	Kunststoff
Küche:	Küche vorhanden

Türsprechanlage  
Abstellabteil  
Telefonanschluss  
SAT-Anlage





**LEIBNITZ**

Augasse 30

Maisonette Wohnung Top 12

**79,95 m<sup>2</sup>**



**Eingang**



**Vorplatz**



**Vorraum/Stiege**



**Vorraum**



**Vorraum/WC**



**Wohnen/Essen/Küche**



**Wohnen/Essen/Küche**



**LEIBNITZ**

Augasse 30

Maisonette Wohnung Top 12

**79,95 m<sup>2</sup>**



**Wohnen/Essen/Küche**



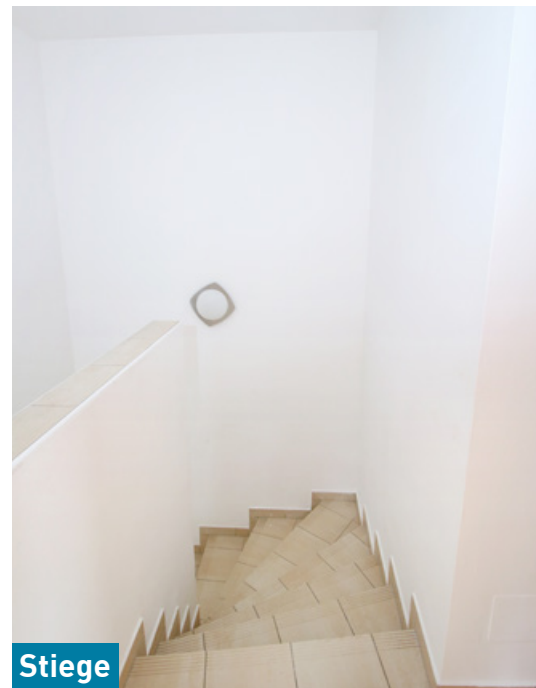
**Küche**



**Küche**



**Stiege**



**Stiege**



**Bad OG**



**Bad OG**



**LEIBNITZ**

Augasse 30

Maisonette Wohnung Top 12

**79,95 m<sup>2</sup>**



**Vorraum OG**



**OG Zimmer 1**



**OG Zimmer 1**



**OG Zimmer 2**



**OG Zimmer 2**



**Kellerabteile**



# LEIBNITZ

Augasse 30

Maisonette Wohnung Top 12

79,95 m<sup>2</sup>

Miete (inkl.Mwst.) 527,00 €

Betriebskosten Akontozahlung (inkl.Mwst.) 125,00 €

**Gesamtmiete (inkl. Mwst.) 652,00 €**

### In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

### Kaution: 1.960,- €

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

### Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

### Bezug nach Vereinbarung!

*Sie haben Interesse?*

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

## POLLAK IMMOBILIEN OG

📍 Augasse 30, A-8430 Leibnitz

📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at

