



POLLAK

— IMMOBILIEN —



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

Inventar/Einrichtung nicht enthalten!
Küche nach Absprache ablösbar!



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²



Lokalplan

AUSSTATTUNG

Bodenbelag: Feinsteinzeug Schieferoptik
Sanitär: Feinsteinzeug
Heizung: Gas (Contracting Vertrag)

Lüftungsanlage mit Ab- und Zuluft
Fahnenstange
Parkplätze



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²



Eingangsbereich



Eingangsbereich



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²





LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²



Lokal



Küchenbereich



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²



Küchenbereich



Küchenbereich



Aufgang Galerie / Gang Lager



Gang Lager



Lagerraum



Lagerraum



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²



Gang Galerie / Abstellraum



Galerie Gang Sanitär



WC Damen



WC Herren



WC Herren



LEIBNITZ

Augasse 30

Lokal / Stehcafé / Geschäftslokal

121,14 m²

Miete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Betriebskosten Akontozahlung
zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Gesamtmiete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: nach Vereinbarung

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Bezug ab sofort möglich.

Sie haben Interesse?

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

POLLAK IMMOBILIEN OG

📍 Augasse 30, A-8430 Leibnitz

📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at

