



POLLAK

— IMMOBILIEN —



LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft



📞 0 664 / 88 188 584

☎ 0 34 52 / 82 538-0

📠 fax 0 34 52 / 82 538-30

✉ verwaltung@immobilien-pollak.at

🌐 www.immobilien-pollak.at



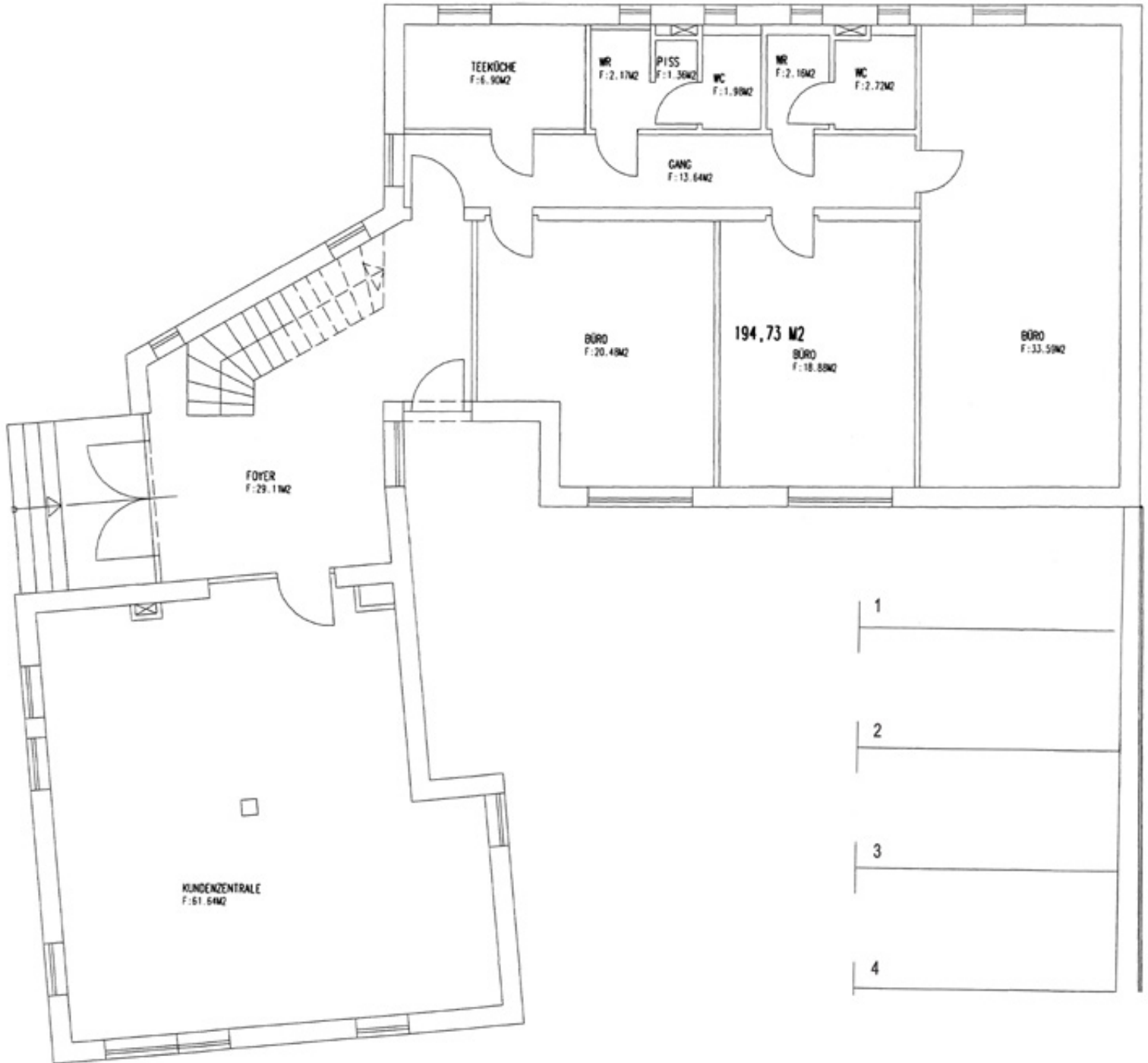
LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²

Büro- / Ordinationsplan Erdgeschoß





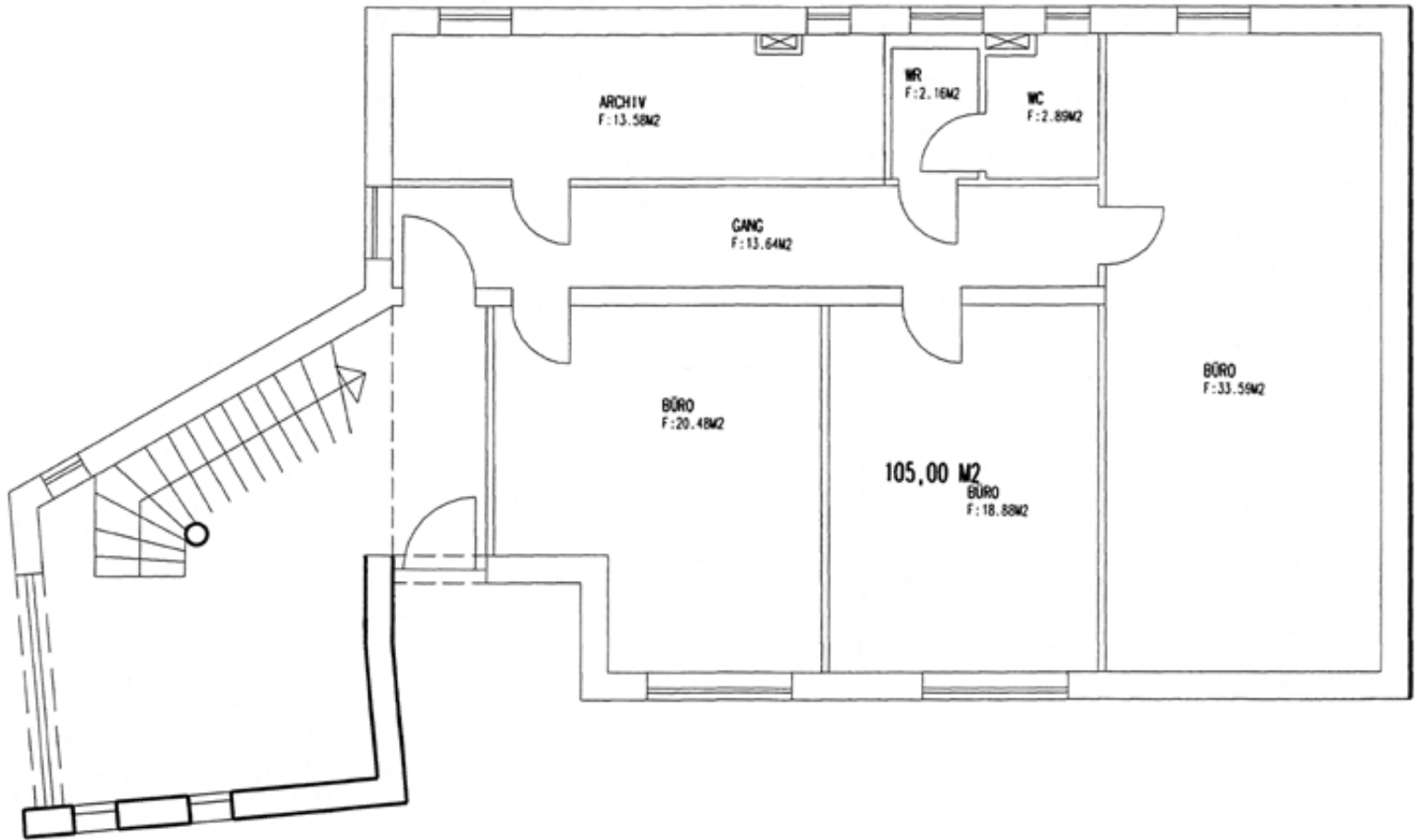
LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²

Büro- / Ordinationsplan Obergeschoß



AUSSTATTUNG

Gänge:	Feinsteinzeug
Büro:	derzeit Teppich
Sanitär:	Feinsteinzeug
Heizung:	Gas (Contracting Vertrag)
Fenster:	Kunststoff

Vorbereitung für EDV und Telefon Netzwerk
Werbeflächen im Außenbereich

Fahnenstangen
Eigener Eingang
Private Parkplätze





LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²





LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²



Kundenzentrale



Kundenzentrale



LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²



Gang



Teeküche



Büro



Büro



LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²



Büro



Büro



Büro



Büro



LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²



Büro



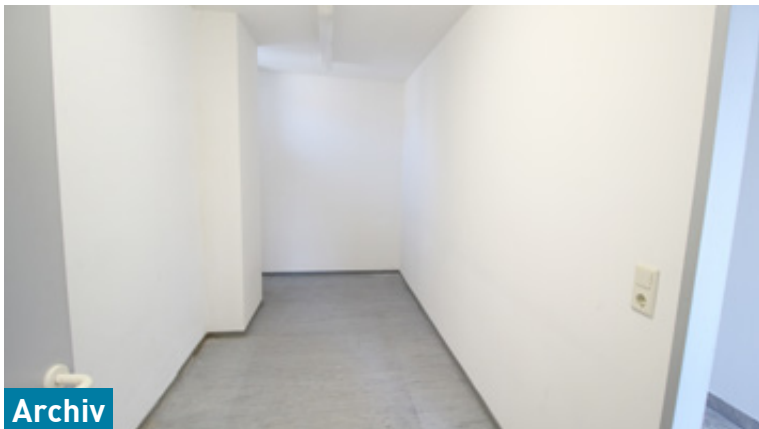
Büro



Sanitär



Sanitär



Archiv



Archiv



Serverraum



Private Parkplätze



LEIBNITZ

Augasse 30

Therapiezentrum / Institut / Geschäft

299,73 m²

Miete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Betriebskosten Akontozahlung
zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

Gesamtmiete zuzüglich Umsatzsteuer

nach
Vereinbarung

In den Betriebskosten sind nicht enthalten:

Strom, Heizung und Telefon. Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark) und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: nach Vereinbarung

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet.

Natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Bezug ist ab sofort möglich.

Sie haben Interesse?

Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns einen unverbindlichen Besichtigungstermin!

POLLAK IMMOBILIEN OG

Augasse 30, A-8430 Leibnitz

0 664 / 88 188 584

0 34 52 / 82 538-0

fax 0 34 52 / 82 538-30

verwaltung@immobilien-pollak.at

www.immobilien-pollak.at

