

**Hier könnte Ihr
NEUER Firmen Standort entstehen.**



Halle mit Freiplatz

ZU VERMIETEN

TOP LAGE

VIEL PLATZ

KEINE PROVISION

TOLLE AUSSTATTUNG

GÜNSTIGER MIETPREIS



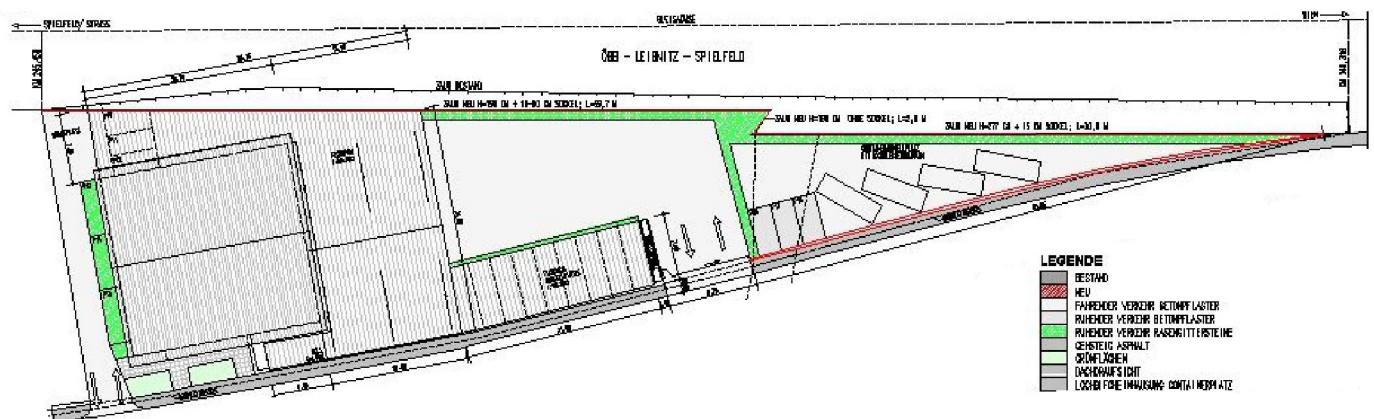
Halle inkl. Freiplatz Gesamt ca. 2.100 m²



Widmung Industriegebiet I
Freiplatz ca. 1.700 m²

	EISENBAHN
	WOHNEN ALLGEMEIN
	REINES WOHNGEBIET
	INDUSTRIEGEBIET I
	FREILAND

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
M 1:2000



Lage

Das Objekt liegt in der Paul Anton Keller Strasse 13, 8430 Leibnitz.
Über die Neue Abfahrt, direkt von der B 74 ist die Zufahrt
schnell und vereinfacht möglich.
Der Bahnhof Kaindorf befindet sich in unmittelbarer Nähe.

Ein **großes Plus**, das Objekt ist leicht zu finden
und hat eine Großzügige Freifläche.



Um das Gelände zu sichern,
ist dieses komplett eingezäunt.
Die Zufahrt ist durch ein
elektrisches Tor möglich,
welches durch Schlüssel
oder auch per Fernbedienung
geöffnet werden kann.



Freifläche gesamt gepflastert.



Halle 1

Halle 2

Halle 3

Freiplatz Überdacht



Halle 1



Ausstattung Halle 1

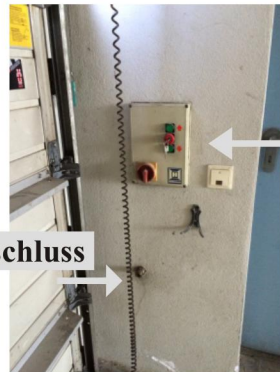
- Elektrisches Sektionaltor 750 x 450 cm
- Große Fenster
- Starkstromanschluss
- Aussen Zugang der Halle
- 2 Verbindungstüren zu Halle 2

Halle 2



T
A
N
K
S
T
E
L
L
E

Druckluftanschluss



E
L
E
K.
T
O
R
E

Ausstattung Halle 2

- Elektrisches Sektionaltor 560 x 450 cm
- Boden Estrich Öldicht
- Tankstelle / Zapfsäule
- Waschplatz mit Sammelrinne
- Druckluftanschluss
- Heizung
- Große Fenster
- Verbindungstüren zu Halle 1 und 3 und Zugang zu Sanitärbereich



Sanitärbereich

Ausstattung Sanitärbereich

- Zugang über Halle 2
- Vorraum
- Waschraum (Waschbecken und Dusche)
- WC
- Abstellraum

Halle 3



Überdachter Aussenbereich



Ausstattung Halle 3

- Elektrisches Sektionaltor 350 x 450 cm
- Montagegrube
- Öltanks für Tankstelle
- Heizung
- Große Fenster
- Aussen Zugang der Halle über Überdachten Aussenbreich
- Verbindungstüren zu Halle 3





WAS SOLL DAS GANZE NUN KOSTEN ?

Miete (exkl. Mwst)	€ 2.730,-
Betriebskosten (exkl. Mwst)	€ 400,-
aKontozahlung	
Gesamtmiete (exkl. Mwst.)	€ 3.130,-

In den **Betriebskosten** sind nicht enthalten: Strom, Heizung und Telefon.
Strom (Stromanbieter), Heizung (Wärmeliefervertrag Energie Steiermark)
und Telefon (Telefonanbieter) sind direkt mit dem Lieferanten abzurechnen.

Kaution: 3 Brutto - Monatsmieten

Die Kaution ist in Bar oder mit Bankgarantie bei Mietvertragsunterzeichnung zu übergeben.

Der Mietvertrag ist für 3 Jahre befristet,
natürlich kann der Mietvertrag nach Ablauf der Befristung verlängert werden.

Die Mietvertragvergebühung ist vom Mieter zu bezahlen.

Bezug ist ab Sofort möglich!

Sie haben Interesse!

**Dann greifen Sie zum Telefon und vereinbaren Sie mit uns
einen unverbindlichen Besichtigungstermin!**

Pollak & Pollak Immobilien OG
Augasse 30, 8430 Leibnitz

Telefon 03452 / 82538-0
Handy: 0664 / 88188584
Telefax 03452 / 82538-30

E-mail: verwaltung@immobilien-pollak.at
www.immobilien-pollak.at